



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Πληροφορίες: Στ.Ηλιοπούλου

Τηλ.: 23733 50 241

Email: stavroyla.iliopoyloy@nea-propontida.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ.01/2018 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθ.Πίνακα: 01/2018

Αριθ.Απόφ. 01/2018

Περίληψη

“ Δωρεάν παραχώρηση χώρου”

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Παρασκευή 5η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018 και ώρα 12.00' μ.μ.συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών,κατόπιν της υπ' αριθ.πρωτ.02/01/02.01.2018 πρόσκλησης του Προέδρου κ.Νικολάου Θεργιού,που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τρία, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Θεργιός
2. Ευτυχία Εφραιμίδου
3. Παναγιώτης Σαρόγλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Γκαρακλίδης
2. Μιχάλης Σολομωνίδης

Ο Πρόεδρος, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των παρόντων μελών της σημερινής συνεδρίασης, εισηγήθηκε το προ ημερήσιας διάταξης θέμα, το οποίο αφορά τη δωρεάν παραχώρηση χώρου στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης ιδιωτικού Χρέους.

Στη συνέχεια παρουσίασε στα μέλη την υπ'αριθ.πρωτ. 132610/01.12.2017 επιστολή της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους προς τον Δήμο, με την οποία αιτείται την παραχώρηση ενός χώρου σε κεντρικό σημείο της πόλης, προκειμένου να στεγασθούν δύο υπάλληλοι οι οποίοι θα συγκροτήσουν το γραφείο ενημέρωσης και υποστήριξης των δανειοληπτών, με σκοπό την αντιμετώπιση του φαινομένου των κόκκινων δανείων.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του α) την ως άνω αίτηση, β) το άρθρο 83,παρ. 1 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο “ το συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της Κοινότητας”, γ) την υπ'αριθ.πρωτ. 234/04.01.2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων – Περιουσίας του Δήμου Ν.Προποντίδας σύμφωνα με την οποία

“Σχετ. Η υπ' αριθμ. 45766/4-12-2017 αίτηση

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα θέτουμε υπόψη σας την υπ' αριθμ. 45766/4-12-17 αίτηση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, η οποία συγκροτήθηκε με τον Ν.4386/2016, η οποία ζητά να τους παραχωρηθεί ένας χώρος σε κεντρικό σημείο της πόλης, για να είναι προσβάσιμος στο κοινό και ο οποίος θα στελεχωθεί με δύο (2) εργαζόμενους.

Όπως αναφέρεται στην ως άνω αίτηση κύριος σκοπός είναι η αντιμετώπιση του φαινομένου των κόκκινων δανείων. Μία από τις πρώτες ενέργειες της νέας Γραμματείας είναι η συγκρότηση γραφείων ενημέρωσης και υποστήριξης δανειοληπτών σε πολλές περιοχές της Ελλάδας. Ο χρόνος λειτουργίας των γραφείων αυτών είναι **τουλάχιστον πενταετίας**. Εξαρτάται από την πάταξη του φαινομένου των κόκκινων δανείων.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπογορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 παρ.2β το Σύμβουλο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας.

Ενόψει των ανωτέρω σας καλούμε να προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής σας Κοινότητας και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους”, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα εισηγείται

προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη δωρεάν παραχώρηση μίας αίθουσας του ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, την οποία θα χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της.

.....

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
(υπογραφή)	(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν.Μουδανιά 05.01.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΡΓΙΟΣ

